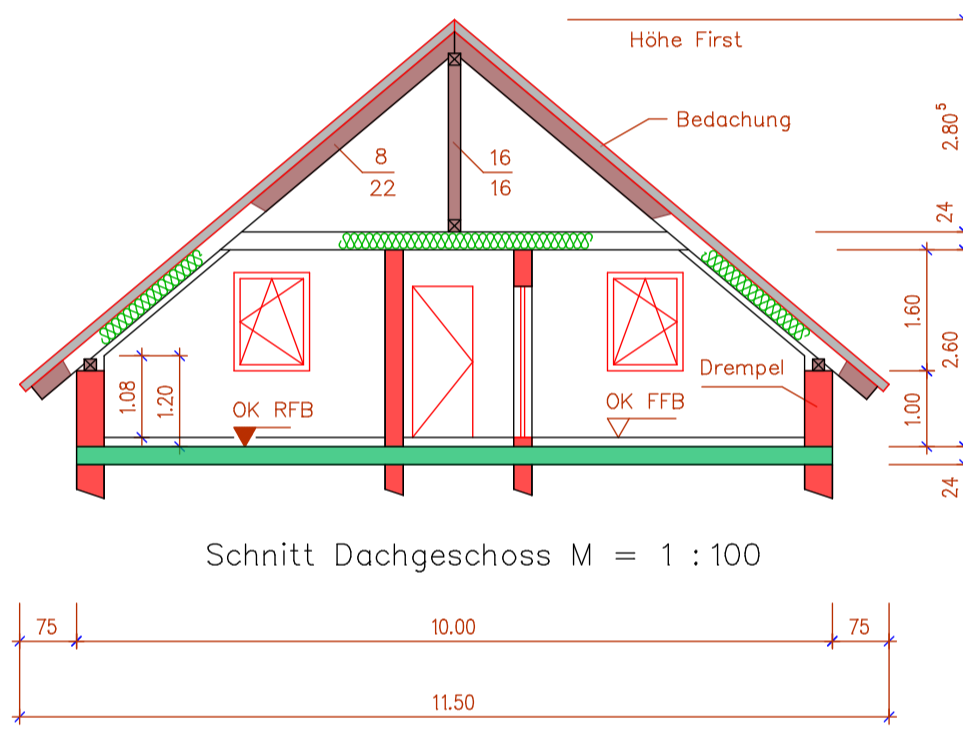
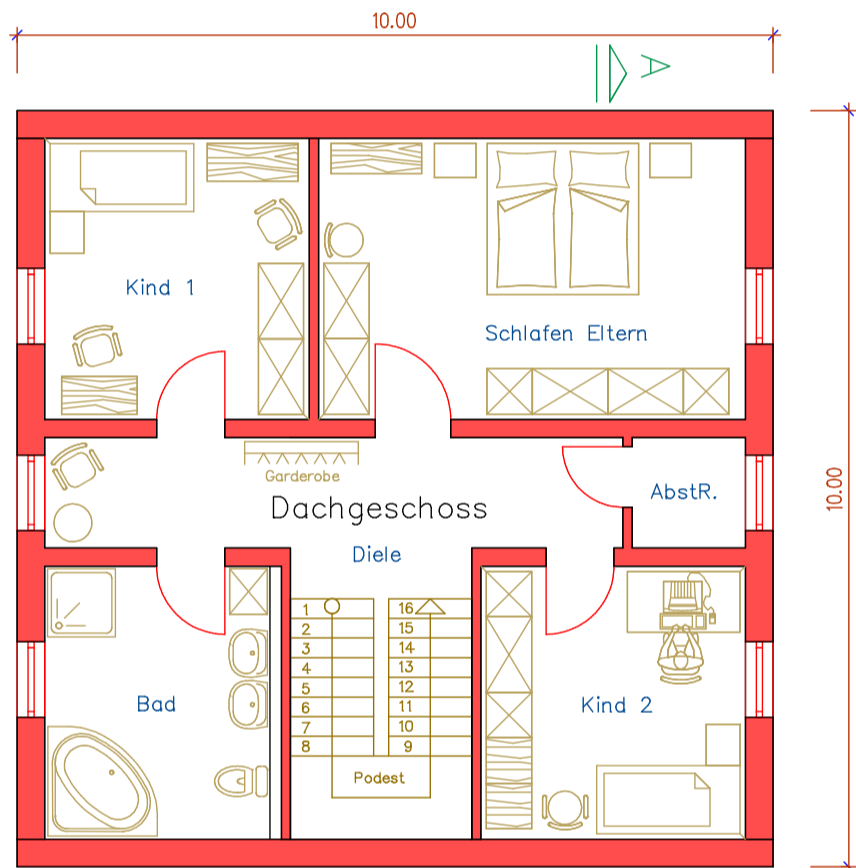
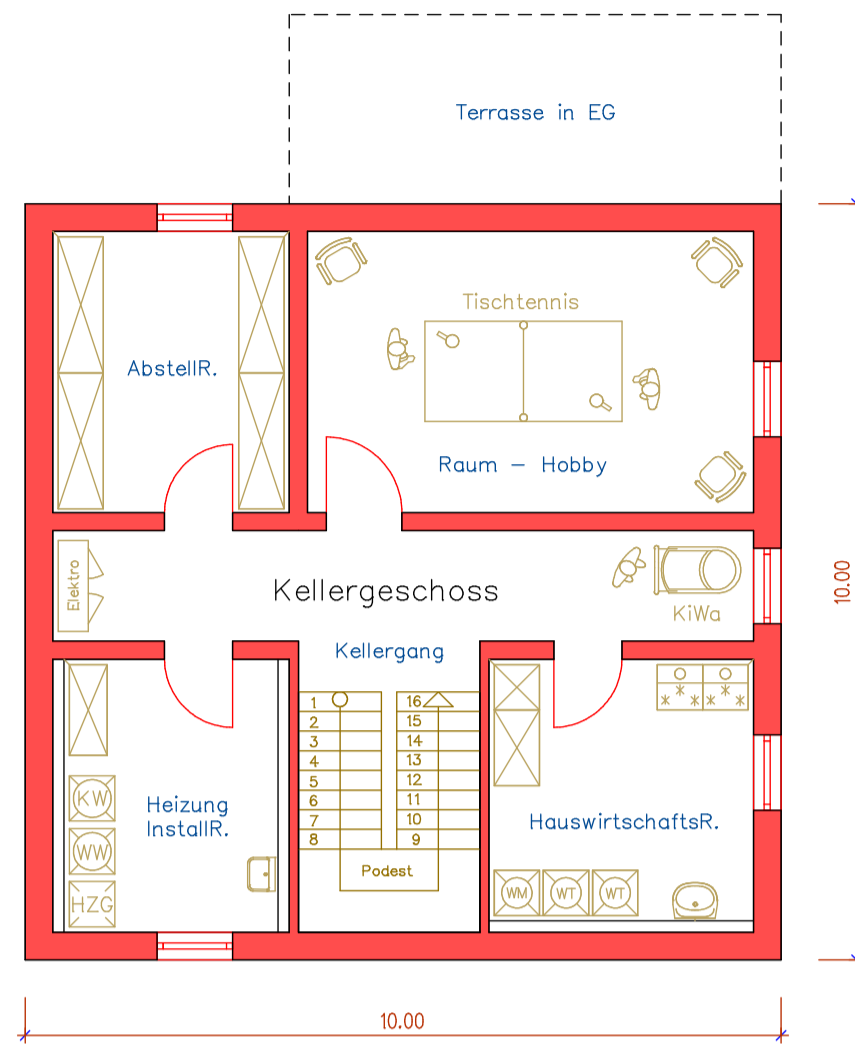
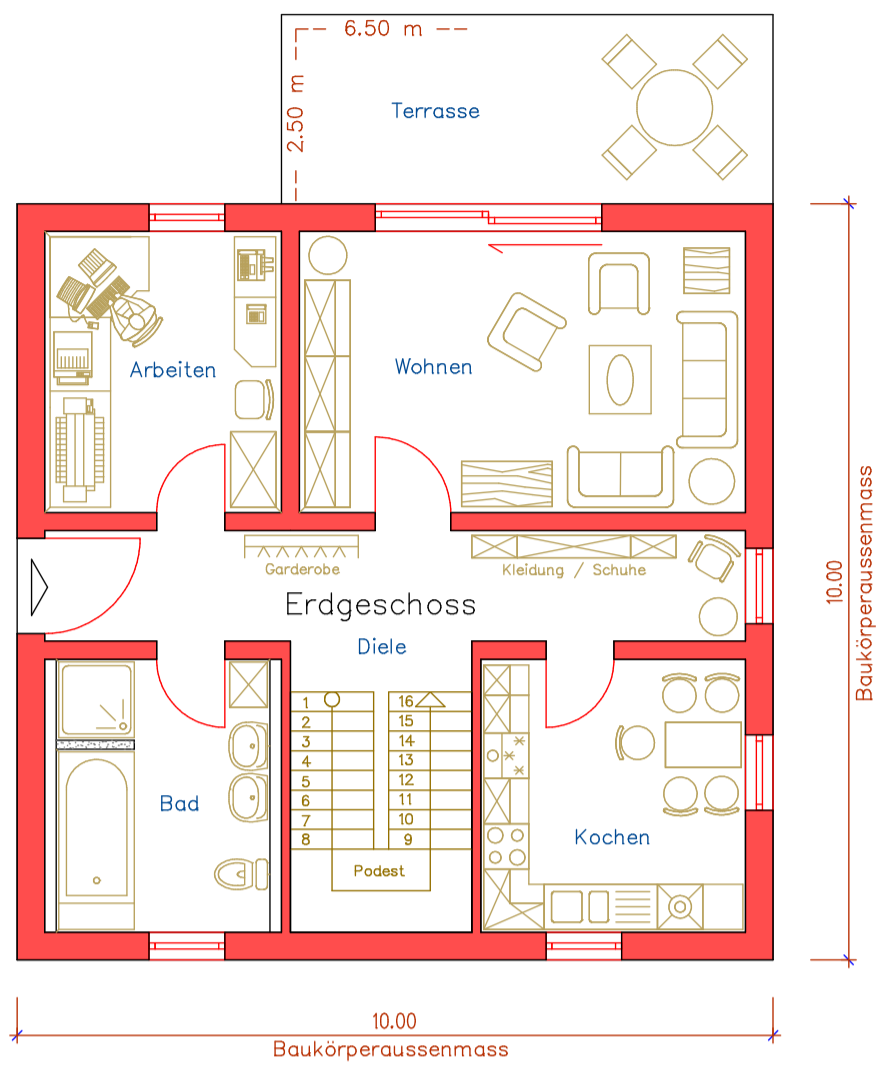


Legende :

Klicken Sie mit der rechten Maustaste in das PDF Dokument, wählen Sie *Handwerkzeug* aus und vergrößern Sie das Dokument in seinem Prozentwert, z.Bsp. 100 %, schieben Sie mit gedrückter linker Maustaste das PDF zum Betrachten in die gewünschte Position.
(100 % stellt je nach Monitorauflösung die reale maßstäbliche Ansicht in 1 : 1 [1 : 100] dar)



Einfache grafische Darstellung eines EFH mit EG + DG + KG + Schnitt in Maßst. 1 : 100 zur Ermittlung bebaute Fläche !!

Ermittlung des Zeichnerlohn nach bebaute Fläche des Objektes und dessen Immobilienwert :

- EG = 10.0 x 10.0 Mtr. = 100.0 qm bebaute Fläche gesamt — (100 % Vollfläche)
- DG = 10.0 x 10.0 Mtr. = 100.0 qm bebaute Fläche gesamt — (100 % Vollfläche)
- KG = 10.0 x 10.0 Mtr. = 100.0 qm bebaute Fläche gesamt — (50 % Teilfläche)

Der zeichnerische Immobilienwert ergibt sich aus den addierten Flächen aller Geschosse, hier EG + DG = 200.0 qm, das KG wird in seiner Fläche zu 1/2 berechnet (50.0 qm), was einer gesamtbebauten Fläche von, hier angenommen, 250.0 qm entspricht.

Der Immobilienwert errechnet sich, 250.0 qm * 1.000,- Euro / QM = 250.000,- Euro
Der Zeichnerlohn errechnet sich, 250.000,- Euro * 0.2 % / 100 % = 500,- Euro

Sofern die aufeinander folgenden Geschosse, wie hier, baugleich übereinander stehen, werden pro Geschoss 80 % bei baugleich abgezogen, ungleiche Geschosse werden zu je 100 % voll berechnet.

(baugleiche Geschosse müssen nur einmal gezeichnet werden und werden hier kopiert, die Differenz ergibt sich aus der ungleichen Beschriftung der baugleichen Geschosse)

Blattformat A 2 – M = 1 : 100

Bauvorhaben: Muster / Aufmass		Bauherr: Max Mustermann	
Gez.:	Datum:	Name:	
Gepr.:			
Maßst.:	Bauteil:		Beispielplan für Aufmass bebaute Fläche
1: 100	Erdgeschoss Dachgeschoss Kellergeschoss Teilschnitt DG		