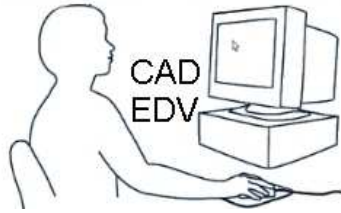


## Der Preisbildungsschlüssel ... !!!

**Digibau ( DIGI.tale - BAU.pläne )**  
Servicekontakt : Frank Gruschka



### Niederlassung .

Angelika Albiez (Postmanagement)  
Lazarus- Mannheimer- Strasse 4  
DE – 77694 – Kehl am Rhein  
Fon + 49 (0) 7851 – 63 67 677  
eMail : [digibau@web.de](mailto:digibau@web.de)

## Wie errechnet sich der zeichnerische Lohnwert ... !!!

Der **Projektpreis** errechnet sich nach der **zu zeichnenden gesamt bebauten Fläche** des Objektes und dessen **zeichnerischen Immobilienwert**, hier angenommen, **1.000,- Euro pro Quadratmeter Fläche** des Objektes, wie Flächenaufmass aus Gebäudeaussenmasse sich ergebend.

**Bitte beachten Sie ...** Der angenommene Immobilienwert von hier 1.000,- Euro / QM **entspricht nicht dem tatsächlichen Immobilienwert**, der liegt erfahrungsgemäss weit über diesem Wert und dient nur als Annäherungswert zur Ermittlung des pauschalen individuellen Zeichnerlohn.

**Nebengelasse**, wie Garagen, Wintergärten etc., werden hier je nach ihrem jeweiligem Einzelwert behandelt und dem ermitteltem Lohn- und Preiswert pauschal hinzu gerechnet.

**Der im grafischem Aufmass dargestellte ermittelte Zeichnerlohn**, bezieht sich natürlich auf das zu sehende Einfamilienhaus und dient für Sie zur Orientierung bei der Ermittlung Ihres Objekt, sogenannte **Sonderbauten oder auch Sonderzeichnungen**, wie z.Bsp. **Industriebauten** oder / und **Flächenhallen**, werden individuell berechnet, der vorgegebene Preisbildungsschlüssel findet selbstverständlich der baulichen Gegebenheiten nach, hier naturgemäss keine Anwendung.

Bei der **Berechnung mit 0,2 %** vom zeichnerischem Immobilienwert, sind selbstverständlich alle mit zu zeichnenden **Detail- , Grundrisse- , Schnitte- und Ansichtenpläne** enthalten, sollten in einem Dachgeschoss Gauben oder ähnlich enthalten sein, wird nach Fläche hinzu geschlagen.

Sollten Sie **nur reine Grundrisse**, hier im Maßstab z.B. **1:50**, incl. aller hier darzustellenden Elemente in der Draufsicht, wie Treppen und benötigten, berechnen wir lediglich **0,1 %** vom rechnerischen Immobilienwert als Fixlohn, sofern Nebenpläne entfallen, bei hier reinen **Entwurfszeichnungen** im Maßstab von **1:100**, ziehen wir **10 %** vom rechnerisch ermitteltem Immobilienwert vom Zeichnerlohn aus **0,1 %** ab, z.B. bei **200,- €**abzgl. **10 % = 180,- €**.

Ihrem individuellem zeichnerisch ermitteltem Lohnwert, werden die Kosten der Ausdrucke der Pläne, sogenannte Plots, Material und Versand hinzu gerechnet, das Produkt ist nach UStG § 19 in DE ( <http://www.stb-mundorf.de/ustg/19.htm> ) **mehrwertsteuerfrei**. **Diesen Preisvorteil von 19 Prozent, geben wir direkt an Sie weiter.**

**Wir treten per Rechnungsbegleichung bei Ihren Plots** beim Online – Plotservice für Sie hier in Vorleistung und stellen Ihnen zuzügl. in Rechnung, **sofern Sie Plotaufträge erteilt haben**. Selbstverständlich können Sie unendlich eigene Plan-Plots ordern, die Plotdaten befinden sich auf dem Datenträger, der Ihnen mit mitgeliefert wird, **sehen Sie, Plotservice auf der Webseite.**

Beachten Sie bitte, **für Architekten, Planer und**, ist der Service **völlig kostenlos**, sofern Sie mit Ihrem Kunden diese Fremdleistung abrechnen, oder die Kunden abrechnirisch direkt an uns verweisen, **nutzen Sie unseren Service, ersparen Sie sich wertvolle Zeit.**

## Digibau ( Digitale – Baupläne mit CAD )