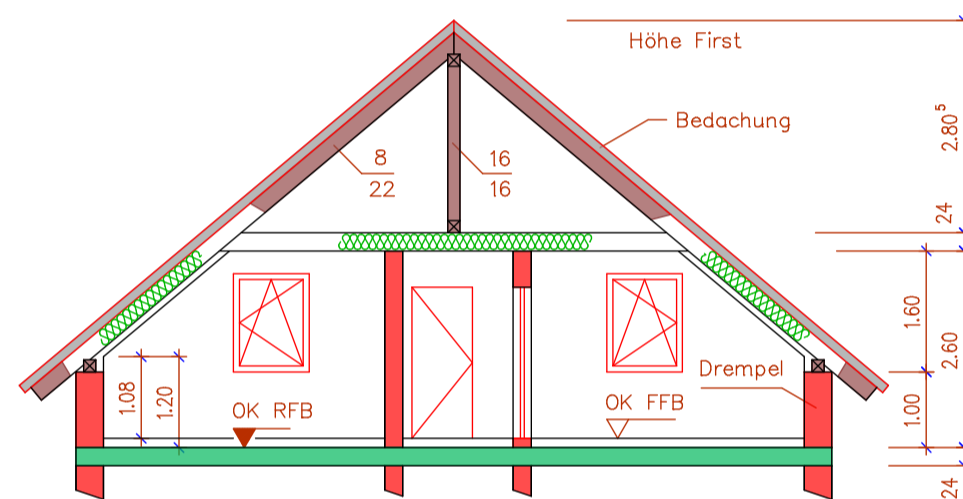
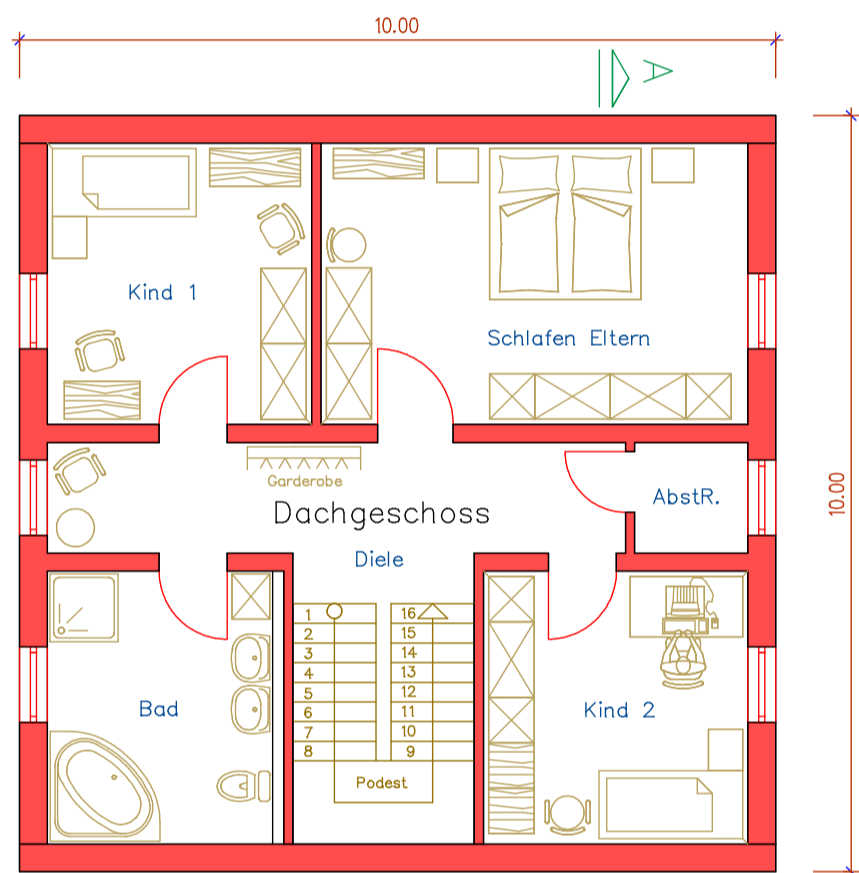
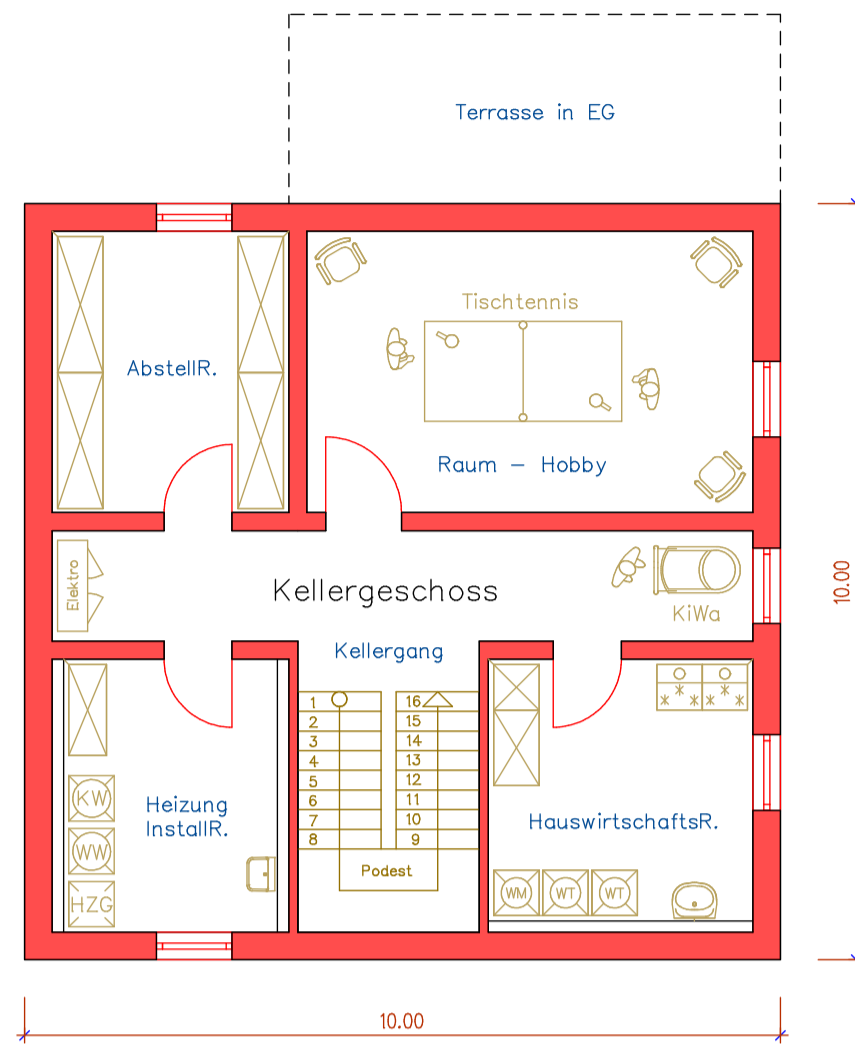
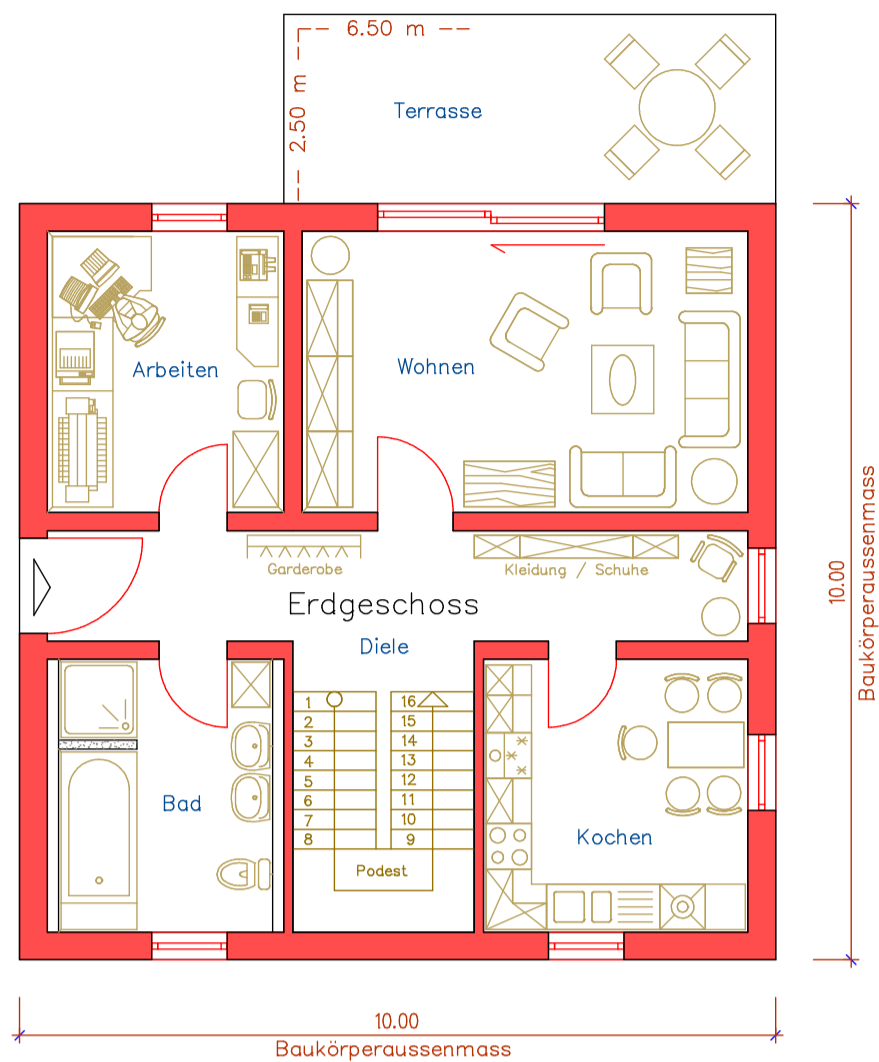


Legende :

Klicken Sie mit der rechten Maustaste in das PDF Dokument, wählen Sie \*Handwerkzeug\* aus und vergrößern Sie das Dokument in seinem Prozentwert, z.Bsp. 100 %, schieben Sie mit gedrückter linker Maustaste das PDF zum Betrachten in die gewünschte Position.  
( 100 % stellt je nach Monitorauflösung die reale maßstäbliche Ansicht in 1 : 1 [ 1 : 100 ] dar )



Schnitt Dachgeschoss M = 1 : 100



Einfache grafische Darstellung eines EFH mit EG + DG + KG + Schnitt in Maßst. 1 : 100 zur Ermittlung bebaute Fläche !!

Ermittlung des Zeichnerlohn bei 0.1 % aus bebaute Fläche des Objekt und Immobilienwert :

- Erdgeschoss ist gleich 10.0 x 10.0 Mtr. = 100.0 qm gesamt bebaute Fläche
- Dachgeschoss ist gleich 10.0 x 10.0 Mtr. = 100.0 qm bebaute Fläche
- Kellergeschoss ist gleich 10.0 x 10.0 Mtr. = 100.0 qm bebaute Fläche

— Gesamtbebaute Fläche aller Geschosse = 300.0 Quadratmeter (qm)

— Berechnung bei 0.1 % aus Objektsumme = QM ges. x 1.000,- Euro / qm  
ist 300.0 qm x 1.000,- Euro = 300.000,- Euro Immobilienwert fix

— 0.1 % = 300.0 qm \* 1.000,- Euro \* 0.1 % durch 100 % = 300,- Euro

— Baugleiche Geschosse wie hier im Abbild, müssen nur einmal gezeichnet werden, diese werden nur hochkopiert und neu beschriftet

— Bei baugleichen Geschossen wird nur ein Grundriss einmalig berechnet, um den Ausgangswert für die 4 Ansichten plus dem Schnitt zu ermitteln

Bitte beachten Sie die Dokumente.PDF  
Der Lohnwert und ...  
Preisstufung zur Ermittlung Ihres  
Objektlohnendwert

Blattformat A 2 - M = 1 : 100

Bauvorhaben: Muster / Aufmass		Bauherr: Max Mustermann	
Gez.:	Datum:	Name:	
Gepr.:			
Maßst.:	Bautell: Erdgeschoss Dachgeschoss Kellergeschoss Teilschnitt DG		Beispielplan für Aufmass bebaute Fläche
1: 100			