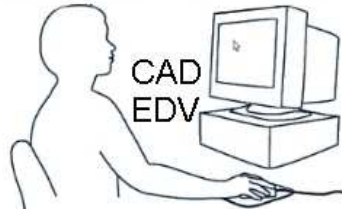


## Der Preisbildungsschlüssel ... !!!

**Digibau ( DIGI.tale - BAU.pläne )**  
Servicekontakt : Frank Gruschka



### Niederlassung .

Angelika Albiez (Postmanagement)  
Lazarus- Mannheimer- Strasse 4  
DE – 77694 – Kehl am Rhein  
Fon + 49 (0) 7851 – 63 67 677  
eMail : [digibau@web.de](mailto:digibau@web.de)

## Wie errechnet sich der zeichnerische Lohnwert ... !!!

Der **Projektpreis** für Ihre zu zeichnenden Grundrisse errechnet sich nach der zu zeichnenden **gesamt bebauten Fläche** des Objektes und dessen **zeichnerischen Immobilienwert**, hier 1.000,- Euro pro **Quadratmeter Fläche** des Objektes, wie bebaute Fläche aus hier Gebäudeausenmasse ergebend, **hier berechnen wir 0,2 Prozent Grundrisspauschale** aus diesem ermitteltem Wert.  
Beispiel : 100,0 qm EG plus 100,0 qm DG in Grundfläche bebaut = 200,0 qm Fläche gesamt, 200,0 qm bebaute Fläche = 200.000,- € **zeichnerischer Lohnwert** = 400,- € Objektlohn.  
**Beispielrechnung** (200 qm \* 1.000,- € pro qm \* 0,2 % geteilt durch 100 % ist gleich 400,- €) {entspricht 0,1 % (200,- €) zum Mstb. 1:100 und 0,1 % (200,- €) zum Mstb. 1:50}

Nach der Ermittlung des Zeichnerlohn für Ihre Grundrisse werden hier Schnitte, Ansichten und Inventar Katalog Plan zur ermittelten Summe in Prozent in Abhängigkeit der Lohnsumme der Grundrisse hinzu geschlagen, hier gilt i.d.R. **40 % Zuschlag für 4 x Ansichten** aus Mstb. 1:100 und **20 % Zuschlag für 1 x Schnitt** aus Mstb. 1:100.

**Beispielrechnung** : 40 % Ansichten + 20 % Schnitt = 60 % aus Summe 200,- € Grundrisse im Mstb. 1:100, also 60 % aus 200,- € = 200 \* 0,6 = 120,- € für alle 4 Ansichten + einmal Schnitt, ergibt einen Gesamtlohn von 200,- € Grundrisse + 120,- € Ansichten / Schnitt = 320,- €.

Bei der Berechnung im Mstb. 1:50 werden hier ebenfalls 20 % für den einmaligen mit zu zeichnenden Schnitt aus 0,1 % hinzu gerechnet, ist gleich 200,- € Grundrisse + 20 % Schnitt = 200,- € \* 0,2 = 40,- € = 240,- € Euro Gesamtlohn für den Mstb. 1:50.

Somit ergibt sich ein Gesamtlohn für Mstb. 1:100 + Mstb. 1:50 = 320,- € + 240,- € = 560,- € für das gesamt zu zeichnende Projekt in beiden Maßstäben.

Sollten in einem Dachgeschoss Gauben oder ähnlich enthalten sein, wird nach Fläche hinzu geschlagen, gleiches gilt für zum Beispiel **Nebengelasse**, wie Garagen, Wintergärten.

Sogenannte **Sonderbauten** oder auch **Sonderzeichnungen**, wie z.Bsp. **Industriebauten** oder / und **Flächenhallen**, werden individuell berechnet, der vorgegebene Preisbildungsschlüssel findet selbstverständlich der baulichen Gegebenheiten nach, hier naturgemäss keine Anwendung.

Das Produkt ist nach UStG § 19 in DE – Website : ( <http://www.stb-mundorf.de/ustg/19.htm> ) **mehrwertsteuerfrei**. Diesen Preisvorteil von 19 Prozent, geben wir direkt an Sie weiter.

Beachten Sie bitte, für **Architekten, Planer und**, ist die CAD Dienstleistung **völlig kostenlos**, sofern Sie mit Ihrem Kunden **diese Fremdleistung** abrechnen, oder die Kunden abrechnirisch direkt an uns verweisen, **nutzen Sie unseren Service**, ersparen Sie sich wertvolle Zeit.

**Ihr Partner für bundesweite CAD Dienstleistungen**  
**DIGIBAU | DIGI.tale – BAU.pläne**  
**Freies CAD Zeichnerbüro für Hochbau**